



# Agir avec et pour les habitants

## Chargé.e de mission GUSP parc privé

### Contexte d'intervention

Le nombre de copropriétés privées confrontées à des difficultés financières, sociales, techniques et de gouvernance est en augmentation. Aujourd'hui, on estime que 56 000 logements sont situés dans des copropriétés en difficulté et 24 000 dans des copropriétés dégradées.

L'Etat, par l'intermédiaire de l'Anah, a lancé le Plan Initiative Copropriété (PIC) en 2018. Le PIC se veut « accélérateur » de l'action publique mais aussi « agrégateur » de partenariats renforcés entre acteurs publics. Au sein de ce plan, on retrouve la GUSP (gestion urbaine et sociale de proximité) parc privé, un outil mobilisable par les collectivités qui vise à améliorer le cadre de vie des habitants des copropriétés en difficulté, en agissant sur leurs problématiques quotidiennes.

Le Mouvement des Régies, en partenariat avec l'Anah et l'Anct, recherche des moyens d'accompagner et de démultiplier la GUSP dans le parc privé. L'objectif pour le mouvement est d'impulser une dynamique nationale autour des copropriétés dégradées et de devenir acteur de prévention de la dégradation de ces espaces fragiles.

Deux enquêtes (quantitative puis qualitative) ont été conduites au sein du réseau pour déterminer le nombre de Régies intervenant sur ces terrains spécifiques. Ces enquêtes ont permis de caractériser la genèse de l'action des Régies concernées, de déterminer les modalités d'intervention, de financement et de gouvernance et de comprendre leurs attentes vis-à-vis du réseau.

### Descriptif du poste

Vous êtes chargé(e) de suivre les Régies développant de nouveaux partenariats locaux avec des collectivités pour soutenir des copropriétés fragiles. Pour ce faire, vous pouvez leur proposer un appui technique de l'émergence à l'évaluation de leur projet, en lien avec les autres chargés de mission thématiques du pôle appui et développement. A ce titre, vous êtes responsabilisé sur les missions suivantes :

- Consolider le partenariat avec l'ANAH et l'ANCT dans le cadre de l'expérimentation (mise en oeuvre et suivi des programmes d'action)
- Cadrer, réaliser et assurer le suivi de ces programmes, en lien avec les autres chargés de mission du Mouvement des Régies
- Rendre des comptes aux partenaires et représenter le réseau (dans des instances, évènements thématiques liés aux missions du poste...)
- Elaborer une méthode d'accompagnement auprès des Régies pour la mise en place d'activités GUSP parc privé sur différentes villes
- Contribuer à l'ingénierie de formation afin de développer une offre auprès des directeurs de Régies participant à l'expérimentation, en lien avec des partenaires experts,

- Capitaliser les bonnes pratiques à l'issue de l'expérimentation (création d'un guide de retour d'expérience)
- Animer le réseau des Régies impliquées dans l'expérimentation en proposant des rencontres régulières, en distanciel et présentiel (suivi, échange de pratiques, co-développement etc.)

Vous participez également à la vie du réseau et des instances : Assemblée générale, CA, séminaires, journées de formation, commissions...

### **Profil recherché**

Niveau Bac +4-5 type sciences po ou master spécialisé dans le développement local / politiques de l'habitat et du logement

Expérience professionnelle d'au moins 2 ans

Capacité d'analyse et de synthèse, bon rédactionnel, aisance orale, maîtrise des outils informatiques, autonomie, sens de l'organisation pour suivre et accompagner plusieurs projets simultanément, intérêt pour les questions de lutte contre les exclusions, de citoyenneté, d'insertion...

Première expérience dans le champ de l'habitat privé appréciée

### **Conditions du poste**

- CDD de 18 mois, statut cadre, 17 RTT par an
- Rémunération selon profil et expérience
- Tickets restaurant + mutuelle ° indemnités transports (50% Navigo)
- Poste basé à Paris 19ème
- Déplacements à prévoir dans les Régies (France entière)

Contact

Envoyer CV et lettre de motivation à Jennifer Hamm avant le 2 mai 2023 à [jennifer.hamm@lemouvementdesregies.org](mailto:jennifer.hamm@lemouvementdesregies.org)