



# Régies de Quartier et de Territoire

Actrices de la transition  
écologique et solidaire



Agir avec et pour les habitants

# SOMMAIRE



© L.Mathie

Pour une écologie émancipatrice et citoyenne	<b>p.3</b>
La carte des Régies	<b>p.4</b>
Qu'est-ce qu'une Régie de Quartier ?	<b>p.5</b>
La transition écologique et solidaire vue par les Régies	<b>p.7</b>
Quelles solutions sont proposées par les Régies pour répondre aux enjeux de la transition écologique dans les quartiers et territoires populaires	<b>p.10</b>
1/ Réduction des déchets et économie circulaire	p. 8
2/ Accès à une alimentation abordable et durable	p. 11
3/ Mobilité durable	p. 14
4/Gestion durable du territoire	p. 16
5/ Economies d'énergie	p. 18
Pour finir	<b>p.20</b>

## POUR UNE ÉCOLOGIE ÉMANCIPATRICE ET CITOYENNE

Il n'est plus à démontrer que les habitants des territoires populaires sont ceux qui polluent le moins et pourtant ceux qui souffrent le plus des nuisances environnementales dégradant leur santé. L'urgence écologique est là, et vient s'ajouter aux difficultés déjà présentes : inégalités d'accès à l'emploi, à une éducation de qualité, aux services publics en général. Cette menace qui plane au-dessus de nos territoires peut et doit devenir une source d'action collective. **Réaliser enfin que nos destins sont liés et qu'il s'agit de changer ensemble des modèles à bout de souffle.**

C'est dans cet esprit qu'agissent aujourd'hui les Régies de Quartier et de Territoire. Nées d'une lutte urbaine, dans les années 1980, pour s'opposer à un projet de rénovation élaboré sans concertation, les Régies vivent aujourd'hui une autre forme de lutte à savoir comment atténuer les effets du dérèglement climatique et les différentes formes de pollution dont les habitants des quartiers populaires subissent en premier lieu les effets délétères. **Il s'agit de se réappropriation son quartier, son territoire auquel les habitants sont attachés et permettre aux générations futures d'y vivre dans les meilleures conditions.**

Comment renforcer le pouvoir d'agir des habitants pour améliorer leur cadre de vie d'un point de vue environnemental ? Et même aller plus loin

en assurant la soutenabilité des territoires qui supportent une accumulation de difficultés. Ce mouvement nous le soutenons en permettant à chacun d'être citoyen, c'est-à-dire en capacité de se questionner, de remettre en cause des systèmes néfastes pour l'homme et les autres espèces vivantes et enfin d'agir collectivement.

Chaque Régie essaye de répondre à ces enjeux en prenant en compte les caractéristiques et contraintes du lieu de vie et les demandes des habitants. **Partout naissent et grandissent des initiatives qui transforment le quartier** au quotidien comme l'installation de composteur, la création de jardins partagés, de potagers, de ferme urbaine, d'atelier d'auto-réparation. Mais surtout transformer le vécu et le positionnement des habitants en créant **de nouveaux horizons : renforcer leur pouvoir d'agir, développer de nouveaux métiers qui ont du sens et une valeur sociale indéniable.**

Dans ce document, vous trouverez des exemples de ce que les Régies peuvent mettre en place, d'autant plus quand elles sont soutenues et qu'elles travaillent sur un pied d'égalité avec ses parties prenantes. C'est en multipliant les partenariats et la co-construction de solutions que nous pourrions répondre aux défis environnementaux rencontrés sur les territoires





# QU'EST-CE QU'UNE RÉGIE DE QUARTIER ?

Une Régie de Quartier est une association loi 1901 qui regroupe collectivités locales, bailleurs sociaux et habitants du ou des quartiers pour intervenir ensemble dans l'entretien, l'animation et la gestion de leur territoire.

**Le projet d'une Régie de Quartier et d'une Régie de Territoire est de renforcer le pouvoir d'agir des habitants sur leurs lieux de vie (quartier urbain populaire, territoire rural).** En partenariat avec les élus et les bailleurs sociaux, la Régie de Quartier intervient sur des territoires fragilisés, avec des activités sociales qui relèvent majoritairement du champ de la gestion urbaine de proximité (nettoyage, second œuvre, entretien des espaces verts, etc.)

L'habitant est au centre du projet Régie : il ou elle peut être employé par la Régie, siéger à la gouvernance, et bénéficier des services et activités en faveur du lien social.

**Projet humaniste avec pour support l'activité économique, les activités développées par les Régies s'inscrivent dans l'économie sociale et solidaire : des prix justes, du local, pour des personnes éloignées de l'emploi qui accèdent ainsi au travail.**



**17 Régies de Territoire déclinent le projet Régie de Quartier en milieu rural**



Découvrez en 5 minutes les activités d'une Régie de Quartier !

Vidéo disponible en flashant ce code ou en cliquant [ICI](#).



# Les missions d'une Régie

Chaque Régie de Quartier et de Territoire développe des activités liées au contexte et aux besoins des habitants du quartier. Pour autant, elles ont toutes en commun quatre missions :

**1.**

## Un projet citoyen

Les Régies mobilisent les habitants pour qu'ils participent aux décisions de l'association et à la gestion de leur cadre de vie lors de réunions ouvertes à toutes et tous.

**2.**

## Développement social

Les Régies développent des réponses adaptées aux besoins des territoires et renforcent le lien social entre les habitants pour qu'ils soient acteurs de leur territoire.

**3.**

## Développement économique

Les Régies portent des activités économiques pour entretenir l'espace commun, améliorer le vivre ensemble et créer des emplois.

**4.**

## Soutenabilité des territoires

Les Régies contribuent à rendre les habitants acteurs du changement en leur redonnant du pouvoir d'agir sur les questions écologiques pour davantage de justice sociale

## Chiffres clés

### Le modèle économique d'une Régie



Budget moyen : **1 680 K€**

**55 %** de chiffre d'affaires et

**45 %** de subventions

Chiffre d'affaires : **930 K€**

Dont **25 %** avec les collectivités et **45 %** avec les bailleurs sociaux

Masse salariale : **1 275 K€**

Taux de sortie dynamique

des salarié.es en insertion : **58 %**

### Les femmes et hommes des Régies

**13 000** salariés

**2 500** bénévoles

**1 800** administrateurs



### Les territoires d'intervention des Régies



**94 %** en QPV

**67 %** en quartier en rénovation urbaine

**44 %** en quartier de veille

**34 %** autres territoires (zone de revitalisation rurale, zone franche urbaine, etc.)

# LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE VUE PAR LES RÉGIES

## Notre engagement historique

Lors de la création des premières Régies de Quartier dans les années 1980, la gestion des espaces verts appartenant à la ville ou aux bailleurs sociaux entraient dans les activités socles confiées aux Régies dans le cadre de la gestion urbaine de proximité.

Puis portées par l'intérêt grandissant pour une alimentation saine et les enjeux environnementaux, les activités d'agriculture de proximité et de gestion écologique des espaces verts se sont multipliées dans les Régies de Quartier et de Territoire.

## Notre vision

Permettre aux habitants d'être acteur de leur territoire.

## Notre Manifeste

Devenue une question centrale pour le Mouvement des Régies, l'assemblée générale de juin 2023 a décidé d'inscrire la transition écologique et solidaire dans un de nos documents fondateurs : le Manifeste.

L'extrait ci-dessous du Manifeste affirme notre engagement pour une transition écologique et solidaire :

Depuis 30 ans, les régies se préoccupent de l'amélioration du cadre de vie. Elles s'affirment comme un acteur clé de la transition écologique et solidaire sur nos quartiers et territoires, avec et pour les habitants.

Du fait de leur ancrage local et de leur projet d'éducation populaire elles constituent un outil privilégié de transformation des territoires et d'émancipation des habitants.

Elles développent des activités qui améliorent la vie quotidienne en agissant sur les questions énergétiques, l'économie circulaire, la place de la nature dans le quotidien des habitants, les enjeux alimentaires, la gestion des déchets ou encore la mobilité douce...

Elles impulsent des dynamiques collectives et mobilisent les habitants qu'ils soient salariés, bénévoles ou bénéficiaires des services de la régie. Les habitants sont en effet au cœur du projet Régie et, en même temps, les plus touchés par les problématiques environnementales, alimentaires et agricoles actuelles. Ainsi nos Régies contribuent elles à les rendre acteurs du changement en leur redonnant du pouvoir d'agir sur les questions écologiques pour davantage de justice sociale



Photo : Régie de Territoire Vierzon

# QUELLES SOLUTIONS SONT PROPOSÉES PAR LES RÉGIES POUR RÉPONDRE AUX ENJEUX DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE DANS LES QUARTIERS ET TERRITOIRES POPULAIRES ?

## 1 Réduction des déchets et économie circulaire

**Avec l'appui des habitants, des élus et des bailleurs, les Régies peuvent mettre en place des solutions concrètes adaptées au territoire et aux besoins des habitants.**

Les Régies de Quartier et les Régies de Territoire portent de nombreuses actions de collecte pour le recyclage, le réemploi et la réutilisation qui permettent de créer des emplois locaux, non délocalisables, et de donner une seconde vie aux objets. Nombreuses sont celles proposant le prêt d'outils dans des bricothèques évitant ainsi l'achat onéreux d'objets utiles uniquement le temps des travaux et un gain de place car on ne stocke plus chez soi ponceuses, perceuses et autres équipements.

### Apprendre à réparer

En portant des ateliers de réparation, de customisation ou d'auto-réhabilitation, les Régies de Quartier et de Territoire offrent des espaces d'apprentissage, où l'on réinterroge son rapport

aux objets et ses modes de consommation, tout en développant un savoir-faire pour prolonger leur durée d'usage. Les habitants qui participent à ces ateliers peuvent ensuite réparer leurs biens, réinvestir leur logement, tout en nouant des liens avec d'autres habitants grâce à l'échange de savoir-faire.

### Focus : café réparation, Régie de Quartier de Mazingarbe (62)

La Régie des quartiers Activ'cités à Mazingarbe organise un samedi par mois des cafés-réparation. Leur but ? Apprendre ensemble à réparer le petit électroménager. Une démarche écologique permettant également de créer du lien social dans les quartiers.

**12**  
Régies proposent des cafés réparations aux habitants

**14**  
Régies ont ouvert une recyclerie ces dernières années



photo : compte Facebook de la Régie

La Régie des quartiers Activ'cités à Mazingarbe (62) organise un samedi par mois des cafés-réparation

### Focus : ateliers d'auto - réhabilitation accompagnés, Régie de Quartiers d'Angers (49)

Face au constat que de nombreux habitants du territoire peinaient à entretenir leur appartement et à respecter l'obligation de remise en état en amont d'un relogement, entraînant ainsi une refacturation des coûts des travaux de remise en état auprès de ménages souvent précaires, la Régie de Quartiers d'Angers a choisi, il y a quelques années, de mettre en place des ateliers d'auto- réhabilitation, pour répondre aux besoins qui avaient été identifiés par le comité d'usagers du CCAS, des travailleurs sociaux ainsi que des bailleurs du territoire.

### Promouvoir l'économie circulaire

Les Régies de Quartier et les Régies de Territoire portent de nombreuses actions de collecte pour le recyclage, le réemploi et la réutilisation qui permettent de créer des emplois locaux, non délocalisables, et de donner une seconde vie aux objets. Les recycleries sont des lieux de vente de proximité favorisant le circuit court. Les friperies, recycleries, librairies solidaires offrent la possibilité à des personnes à revenu modeste de s'habiller, de se meubler, de s'équiper et de se cultiver à petits prix. Certaines Régies pratiquent la gratuité, d'autres mettent en place le troc.

### Focus : la recyclerie de la Régie de Mainvilliers (28)

Ouverte fin 2022, la recyclerie de la Régie Reconstruire Ensemble, à Mainvilliers a déjà collecté 50 tonnes d'objets en 2023 et a pour objectif une collecte annuelle de 130 tonnes et embauche une dizaine de personnes. C'est aussi un espace dévoué au changement des comportements avec des ateliers pour apprendre à faire soi-même afin de réduire ses dépenses et son impact négatif sur l'environnement. Ainsi 23 ateliers ont été organisés allant de la réparation de vélos, des ateliers couture, de la fabrication de produits d'hygiène, etc.

### Focus : la librairie solidaire de la Régie de Quartier Paris 10

Créée en 2011, la Librairie Solidaire est ainsi une recyclerie un peu particulière, répondant à un double objectif de permettre l'accès à la culture à tous et de donner une seconde vie aux livres.

Grâce à un flux de collecte important et varié (150 livres en moyenne par semaine), elle offre aux habitants un lieu ouvert à tous, où l'on peut trouver des livres gratuitement ou à moindre coût. Elle répond aussi à une demande des habitants, qui manquent de place mais refusent cependant de jeter leurs livres.



Découvrez la librairie solidaire de la Régie de Quartier Paris 10!

Vidéo disponible en flashant ce code ou en cliquant [ICI](#).

## Réduire les déchets du bâtiment

Les chantiers du bâtiment produisent 42,2 millions de tonnes de déchets par an. Ils sont notamment dus à la pratique du « tout à la benne » : 90% des déchets du second œuvre ne sont pas triés selon leur filière de valorisation. **Les Régies de Quartier et de Territoire sont des actrices pouvant contribuer à apporter des réponses pérennes à l'évacuation des déchets des chantiers.**

En confiant à la Régie de Quartier la gestion des déchets du bâtiment, le bailleur social réduit son impact environnemental tout en favorisant l'insertion professionnelle de personnes éloignées de l'emploi.

### Focus : une deuxième vie pour les déchets du bâtiment, Régie de Quartier Ocean à Saint-Herblain (44)

La Régie de Quartier de Saint-Herblain intervient sur le territoire de Nantes Métropole et sa périphérie. Elle est présente sur les chantiers grâce à une équipe expérimentée de la dépose sélective permettant de répondre aux objectifs engagés selon les capacités de réemployabilité du matériau et les caractéristiques de recyclage du déchet. Un des sujets auquel La Régie prête également une grande attention est la montée en compétence des salariés grâce à des modules de formation-sensibilisation en cours de construction.



## 2 Accès à une alimentation abordable et durable

**Avec l'appui des habitants, des élus et des bailleurs, les Régies peuvent mettre en place des solutions concrètes adaptées au territoire et aux besoins des habitants.**



### Les Régies cultivent les territoires !

Les activités d'agriculture urbaine support de lien social sont prépondérantes et illustrent le cœur de métier des Régies, investies dans l'amélioration du cadre de vie par et pour les habitants des quartiers. Le maraîchage comme support d'insertion est également bien représenté avec 11 Régies ayant développé cette activité, ainsi que les activités d'alimentation durable.

#### **Focus : Les Dunes Fertiles, maraîchage d'insertion par la Régie de Quartier de la Rochelle (17)**

Dunes fertiles est un projet de micro-ferme maraîchère d'insertion (légumes, fruits, aromates, plantes et fleurs comestibles, fleurs d'ornement...)

porté par la Régie de quartiers Diagonales. Ce projet est issu de la volonté des habitants de voir davantage de nature embellir leur quartier, de comprendre et participer à la vie d'un jardin, de consommer une nourriture saine et locale accessible aux petits budgets et d'accéder à des emplois locaux. Le projet est implanté dans le Parc Condorcet dans le cadre du Programme de Renouvellement Urbain de Villeneuve-les-Salines.

Cette ferme est exploitée dans le respect de valeurs fortes s'inspirant de l'agroécologie et de la permaculture : absence de produits chimiques, sobriété en eau, respect du sol et de la biodiversité, abandon de la mécanisation. C'est une équipe de 3 à 6 personnes employées par la Régie de quartiers en « contrat d'insertion par l'activité économique » qui le cultive, l'anime et l'entretien.



**Dunes fertiles :  
une micro-ferme  
urbaine à La  
Rochelle !**

Vidéo disponible en  
Flashant ce code ou  
en cliquant [ICI](#).



**L'Ecopôle la Chaponnière de la Régie de Quartier de Vierzon (18) lauréate de l'appel à projets « Quartiers fertiles » !**

L'Ecopôle de la Chaponnière développe une activité de production maraîchère biologique, adossée à un espace dédié à la promotion et au développement de l'alimentation durable sur le territoire de Vierzon et ses environs, l'Ecopôle alimentaire de la Chaponnière, tiers-lieu agricole. L'objectif est de participer à l'augmentation significative de l'offre de produits alimentaires accessibles sur le territoire.

Des conférences, des cours de cuisine sont régulièrement organisés pour notamment

reinterroger les habitudes alimentaires modernes qui peuvent être une source de pollutions, peu économiques et parfois néfastes pour la santé.

L'originalité du lieu, c'est aussi que cela sert d'espace-test agricole pour des habitants ou des salariés en insertion qui souhaiteraient se lancer et s'installer en agriculture. Ils/elles peuvent bénéficier d'une parcelle au sein de l'Ecopôle, pour se tester techniquement et commercialement, avant de voler de leurs propres ailes. Ce sont des métiers de la transition où les salariés deviennent acteurs en participant à la transformation sociale du territoire.



Plan et photos de l'écopôle la Chaponnière

© C2S services et le Mouvement des Régies



Cultiver localement puis vendre sa production aux habitants Régie de Quartier de la Roche-sur-Yon (85)



## Les épiceries solidaires, proposer des produits sains et accessibles

L'épicerie solidaire se présente comme un commerce de proximité classique, elle permet à un public en difficulté économique de réaliser ses courses et de choisir les produits qu'il souhaite consommer, en proposant des denrées de qualité entre 10% à 30% de leur valeur marchande. La force des épiceries solidaires portées par les Régies de Quartier et de Territoire est de proposer une offre alimentaire diversifiée et de qualité, qui permet l'accès à des produits frais et à des fruits et légumes, parfois cultivés dans le jardin maraîcher de la Régie, à des personnes ayant des difficultés économiques. Ainsi, le modèle des épiceries solidaires répond à des problématiques de société et de santé publique.

### Focus : L'épicerie « Le local » la Régie de Quartier d'Angoulême (16)

L'épicerie, auparavant gérée par la Croix Rouge, est située dans l'un des cinq quartiers prioritaires de la ville. La Régie s'est associée à deux Centres sociaux et a lancé projet « Consommer autrement ». L'accent est mis sur l'approvisionnement en circuit court, l'introduction de produits bios, du vrac et des propositions d'ateliers.



Photo d'Isabelle Chasson à l'épicerie « le Local » ©Olivier Favier



© photo compte Facebook de l'Épibus

Une épicerie itinérante qui sillonne les routes des territoires ruraux pour lutter contre la précarité alimentaire : c'est le concept de l'Épí'Bus.

Ce bus insolite a vu le jour à l'initiative de la Communauté d'Agglomération du Grand Villeneuvois et de la Régie de Territoire Vallée du Lot (47), lauréates de l'appel à projet du Ministère des Solidarités « Mieux manger pour tous ».

Objectif : permettre l'accès à une alimentation de qualité aux familles et travailleurs précaires en milieu rural, éloignées des associations caritatives, et assurer le lien social en allant à leur rencontre, au plus près de chez eux.

## 3 Mobilité durable

Aller travailler, faire ses courses, visiter famille ou amis, se rendre en centre-ville, étudier, faire du sport, se soigner, se cultiver... Se déplacer est pour tous une nécessité du quotidien, dont certains sont cependant exclus. Car si la mobilité est un élément essentiel d'accès à l'emploi, aux services et aux loisirs, les habitants des quartiers prioritaires, des zones péri-urbaines et des territoires ruraux souffrent souvent d'un déficit d'offre de transports et d'une précarité en matière de mobilité.

Depuis de nombreuses années, les Régies développent une variété d'actions ou de services qui peuvent prendre différentes formes selon les caractéristiques de leur environnement, les besoins exprimés, les attentes des partenaires. Ainsi, en 2019, 25 Régies portaient un service de mobilité sur leur territoire d'intervention.

**Focus : toutes et tous à vélo avec la Régie de Quartier de Stains (93) !**

La Régie de Quartier de Stains (93) gère un atelier vélo qui propose des réparations, une distribution du journal municipal et une activité de livraison en vélo-cargos. Elle propose aussi des cours de vélo pour les habitants et les salariés de la Régie et des actions de sensibilisation à destination des enfants scolarisés.



Avec la Régie de Quartier de Saint-Denis (93), elles ont créé en 2020 le collectif 'Les Cyclopes' dont l'objectif est de proposer un service de livraison à vélo en Seine-Saint-Denis et sa proche périphérie autour de 3 axes : traiteur en liaison froide et chaude, colis (produits d'épicerie, caquettes de légumes, vin...) et collecte de déchets.



La Régie de Quartier de Stains (93) a développé tout un panel d'activités autour du vélo (photos ci-dessus)

### Focus : Une plateforme mobilité à la Régie de Quartier de Chartres (28)

Ouverte en 2021, la nouvelle plateforme mobilité de la Régie de Chartres les 3R propose différents services : l'accompagnement du conseiller en mobilité, personne-ressource, expert de la mobilité, qui va accompagner, évaluer, orienter, et informer tous les publics et partenaires de l'emploi sur les dispositifs et les solutions de mobilité, une auto-école sociale, rendant l'accès au permis de conduire possible aux personnes rencontrant des difficultés d'apprentissage, une vélo-école qui peut accueillir des débutants pour l'apprentissage initial du vélo, ou des cyclistes pratiquants qui vont apprendre la circulation sécurisée en milieu urbain.

Il est également possible de louer des deux-roues électriques : un parc de 6 vélos à assistance électrique et 11 scooters (électriques également) sont à disposition des habitants, dans le but de

lever des freins à l'emploi. La location, à tarif social, se fait sur justificatif.

### Focus : Le transport à la demande, Régie de Quartier de Saint-Jean-de-Braye (45)

La Régie a créé un service personnalisé de proximité pour transporter les habitants de chez eux jusqu'aux arrêts de tram/bus.

Résa'tao (ex-Abraysie Bus) est un système de transport à la demande délégué par KEOLIS METROPOLE ORLEANS. Service innovant sans délai de réservation et sans horaire imposé. La seule attente est celle de l'arrivée du véhicule. La Régie de Quartier Aabraysie Développement met à disposition de Keolis Metropole Orleans une équipe de 80 conducteurs et conductrices. Cette activité est donc support d'insertion puisque les 3/4 des conducteurs sont en contrat d'insertion professionnelle. Plus de 1700 voyageurs par jour sur la métropole orléanaise bénéficient de ce service.



Dunes fertiles :  
une micro-ferme  
urbaine à La  
Rochelle !

Vidéo disponible en  
flashant ce code ou  
en cliquant [ICI](#).



# 4

## Gestion durable du territoire

Améliorer le cadre de vie des habitants implique d'une façon ou d'une autre d'intervenir sur l'espace des lieux de vie. Outre la gestion urbaine de proximité au cœur de l'activité des Régies, ces dernières se sont vues confié par les collectivités territoriales des missions de plus en large répondant ainsi aux enjeux actuels d'aménagement écologique du territoire.

### Préserver l'environnement

En premier lieu, les Régies investissent les espaces verts présents dans leurs quartiers. Elles peuvent les nettoyer, les entretenir, les améliorer, les transformer en jardin partagé, le tout en concertation avec la ville et les bailleurs sociaux. La gestion des espaces verts est réalisée sans utilisation de produits phytosanitaires ou de pesticides ou par des tontes écoresponsables.

Les Régies peuvent également se voir confier l'entretien d'espaces naturels en dehors du quartier. Ainsi certaines Régies ont remporté des marchés publics ou des appels d'offre avec pour mission le débroussaillage des chemins de randonnées.

### Focus : L'entretien des chemins et des rivières Régie de Territoire de Camblanes-et-Meynac (33)

Outre la création et l'entretien de chemins de randonnée et de parcours cyclables, la Régie de Territoire R.E.V. (Régie Environnement Valorisation) a également pour mission l'entretien de rivières.

Entretien des berges et du lit du ruisseau, plantations d'arbres et arbustes, entretien de la ripisylve... une multitude de travaux visant à une gestion quantitative et qualitative de la ressource en eau et à la préservation des milieux naturels et de la biodiversité.



*La Régie de Camblanes-et-Meynac (33), a pour objectif de permettre à des personnes éloignées de l'emploi de se réinsérer dans la vie professionnelle par le biais d'activités liées à l'environnement.*



## Créer des poumons verts pour les habitants des quartiers urbains

Lors de la création des premières Régies de Quartier dans les années 1980, la gestion des espaces verts appartenant à la ville ou aux bailleurs sociaux entrainait dans les activités sociales confiées aux Régies dans le cadre de la gestion urbaine de proximité.

Aujourd'hui, avec plus de 100 jardins partagés en France, les Régies contribuent à la création d'espaces verdoyants où l'on peut plonger ses mains dans la terre, flâner et entrer pour se réfugier de l'effervescence urbaine, pour cueillir et jardiner en proximité, apprendre un métier, aller à la rencontre des autres. L'aménagement de jardins permet l'égal accès à tous à des espaces de nature, et crée des îlots fraîcheurs, devenus indispensables avec les canicules de plus en plus longues et fréquentes.

### Focus : Les Jardins du Bon Goût, Régie de quartier Coup de pouce, à Chambéry (73)

Cristal Habitat, bailleur social du quartier du Biollay à Chambéry, a confié en 2022 à la régie de quartier Coup de Pouce la gestion de 1 800 m<sup>2</sup> de nature en pleine ville, Les Jardins du Bon Goût. Cet espace associe un jardin partagé de 800 m<sup>2</sup> et 22 parcelles de jardins familiaux (sur 1 000 m<sup>2</sup>), réservés aux locataires du parc social. C'est un lieu d'échanges, de jardinage et de biodiversité, au service des habitants et des autres associations du quartier qui souhaitent s'y investir. Des temps de convivialité s'y déroulent une fois par mois (repas partagés, troc de graines, concours de soupe, ateliers vannerie...). L'école du quartier y est accueillie sur une parcelle dédiée ; c'est également un support de formation au maraîchage et à l'entretien de jardin pour les salariés de la régie.



Exemples de jardins partagés parmi la centaine gérée par les Régies

En haut Régie de Quartier de Bron (69) ci-contre Régie de Quartier de Nanterre (92)



## S'ancrer dans le territoire et tisser des partenariats de proximité

### • Un engagement pédagogique via des partenariats avec les écoles et les centres de loisirs de proximité

Exemple : à Billom, des structures scolaires allant de la crèche au lycée sollicitent la Régie de territoire des Deux rives pour des visites du jardin d'insertion. Ils ont intégré dans leur programme scolaire le compost ou les légumes de saison, et la visite vient illustrer la théorie.

### • Une implication de proximité dans l'écosystème d'acteurs via des collaborations avec les associations et centres sociaux du territoire

Exemple : à Grasse, le centre social est proche du jardin et coorganise des cafés-philos avec la Régie Soli-Cités.

### • Un travail sur la fonction thérapeutique de l'agriculture urbaine via des collaborations avec les centres de santé ou les hôpitaux

Exemple : la Régie de Lille collabore avec l'hôpital St Vincent qui organise, dans un jardin partagé de la Régie, des ateliers thérapeutiques pour les personnes souffrant de troubles du comportement alimentaire.

### • Une professionnalisation des activités via des partenariats avec les entreprises

Exemple : dans le cadre de son activité de compostage, la Régie de Villeneuve-sur-Lot collecte les déchets alimentaires de plusieurs restaurants à proximité, et permet de réduire son empreinte écologique sur la ramasse des déchets.

## 5 Economies d'énergie

Pour contenir le réchauffement climatique, plusieurs leviers doivent être actionnés dont la rénovation des bâtiments qui permet de consommer moins d'énergie que ce soit pour le chauffage ou le refroidissement du lieu de vie. En attendant la rénovation du patrimoine des bailleurs sociaux et des copropriétés privés, les Régies soutiennent les habitants face aux conséquences économiques, sanitaires et sociales générées par la précarité énergétique.

Les Régies de Quartier et de Territoire mettent en place une palette d'interventions pour accompagner les ménages en difficultés, aux côtés d'autres acteurs experts : repérage de situations, diagnostics, actions d'information et de sensibilisation, orientation ou accompagnement des habitants à échelle individuelle, médiation sociale...

Par ailleurs, certaines Régies développent une approche technique dans la mise en œuvre de chantiers, en partenariat avec des énergéticiens (réfections et embellissement de transformateurs, entretien...) qui permettent de participer à

l'entretien des infrastructures.

« **Appart'actif** », un nouvel appartement pédagogique à la Régie Actif, à Cholet

L'appartement pédagogique de la Régie de Cholet est un projet qui est né en 2018, en réponse à des besoins qui avaient été identifiés auprès des habitants du territoire sur lequel la Régie intervient. Après une phase d'enquête menée auprès de la population ainsi que de temps d'échange avec les partenaires locaux, la Régie a développé un projet original qui a pour vocation d'être un outil ludique à destination de tout public. A l'intérieur

de cet appartement, on retrouve des actions touchant au soutien à la parentalité, au bien-être (diététique, groupes de paroles...). Appart'actif est aussi un excellent support de sensibilisation pour travailler autour des éco-gestes afin de limiter sa consommation énergétique.

### Toulouse Desbals, expérimentation sur « la mensualisation adaptée »

La Régie de Toulouse Desbals mène un travail partenarial avec les assistantes sociales des Maisons des Solidarités, portées par le Conseil départemental. Avec cette expérimentation, la Régie propose d'accompagner les personnes ayant eu un passif de dettes. L'objectif est de mettre en place une mensualisation adaptée avec un engagement tripartite entre la Régie, l'habitant et le travailleur social qui l'accompagne. L'habitant s'engage à payer une partie de ses dettes sous forme de mensualisation, tout en acceptant un accompagnement de la Régie sur plusieurs visites à domicile pour apprendre des écogestes et adopter les bons réflexes pour diminuer le poids des factures. Pour ce faire, un diagnostic à domicile est mis en place, et l'habitant est également invité

à suivre des ateliers numériques animés par le Conseiller Numérique France service de la Régie. Ces ateliers ont pour but de mieux comprendre comment se présentent les factures et permettent aussi aux habitants d'installer l'application de leur fournisseur sur leur téléphone afin de voir en temps réel ce qu'ils consomment.

### Focus : 1 toit 2 Générations, soutien à l'habitat solidaire intergénérationnel, à Chambéry

La Régie Coup de pouce porte une action de soutien à l'habitat intergénérationnel depuis 2007. Il s'agit de favoriser des cohabitations solidaires entre un senior qui dispose d'espace dans son logement, et un jeune (étudiant ou travailleur) confronté à des loyers trop chers ou à une offre de logement insuffisante. Ces cohabitations sont non seulement un puissant outil de lien social, de rupture de l'isolement, mais aussi une mesure de soutien économique à la jeunesse des quartiers. C'est également un vecteur d'économies d'énergie important : les surfaces non utilisées des logements sont en effet l'une des sources les plus importantes de gaspillage énergétique des habitations. L'habitat partagé intergénérationnel répond à cette problématique.



Sèvre Loire Habitat a confié un local à la Régie de Quartier de Cholet pour le transformer en appartement pédagogique ! Vidéo disponible en Flashant ce code ou en cliquant [ICI](#).



# POUR FINIR...

Nous avons retracé dans ces pages quelques projets parmi les nombreux portés par les Régies de Quartier et de Territoire partout en France. Chaque Régie met en place des actions écologiques au plus près des besoins des habitants. Ce foisonnement démontre une prise de conscience des enjeux environnementaux faite à travers des modalités d'éducation populaire, chères au projet politique des Régies de Quartier et de Territoire.

Les réponses mises en œuvre par les Régies pour garantir la soutenabilité des territoires sont protéiformes. La question de l'emploi est essentielle. La transition écologique crée de nouveaux métiers, mais contribue surtout à faire évoluer les métiers existants. La volonté de favoriser les circuits courts et les modes de production responsable participent au développement d'une économie durable en réduisant l'empreinte écologique de nos modes de vie. Les évaluations macro-économiques de la stratégie bas carbone en France réalisées par



© Régie de Territoire à Billom

l'ADEME montrent, quant à elles, un solde positif de 540 000 emplois (en ETP) supplémentaires créés d'ici à 2030, qui pourrait atteindre 1 million d'emplois à l'horizon 2050.

Les Régies de Quartier et de Territoire, qui emploient environ 13 000 personnes dont les deux tiers en parcours d'insertion, sont prêtes pour proposer de nouveaux métiers d'avenir et mettre en place un futur émancipateur et citoyen.



© Le Mouvement des Régies

Edition avril 2024